



Voegen zeer diep aangetast en opgelost



SCHONE VOEGEN LEIDEN TOT ZURE GEZICHTEN

In een sportcomplex in Gouda spoelden zomaar de voegen tussen de tegels in de douches door de doucheputjes. Schoonmakers zagen de voegen bijna dagelijks dieper worden. Wat was hier aan de hand? Hermen de Hek van Technisch Bureau Afbouw nam een kijkje.

De doucheruimtes in het Goudse sportcomplex bleken in 2014 opnieuw betegeld, zo werd senior technisch adviseur De Hek ter plaatste verteld. Als voegmateriaal werd Schönox SU gebruikt. De gerenoveerde doucheruimtes bevinden zich in de kleedkamers van de sport school en de schade blijkt alleen voor te komen op de natte gedeelten van de douchevloer. Ook de voegen tussen de wandtegels lijken beschadigd, maar minder erg als op de vloer. En er is lekkage naar de gang die achter de douches loopt. De Hek constateert overduidelijk uitsgesleten voegen. Hij weet ook direct wat er de oorzaak van is. “Als voegen in zo’n korte tijd zo diep uitslijten, is eigenlijk altijd het schoonmaakmiddel de boosdoener. Ook hier leek me dat een agressief reinigingsmiddel de oorzaak van de versleten voegen was. Want de voegen zaten nog normaal vast, ze lossen vanaf de bovenkant op en vallen er niet uit. Ze worden als het ware langzaam door het putje gespoeld.” De Hek ziet ook dat de voegen in de vloer erger zijn aangetast dan de voegen in de wanden. “Logisch ook, schoonmaakmiddel druipst natuurlijk betrekkelijk snel van de wanden af en blijft

langer op de vloer liggen. Zodra de voegen door het reinigingsmateriaal zijn aangetast, kan onder invloed van de waterdruk het opgeloste voegsel worden weggespoeld.”

Agressief schoonmaakmiddel

De Hek informeert naar het schoonmaakmiddel waarmee de douches iedere dag worden geboend. “Het ging om Maxifoam Z. Een sterk, zuur schuimproduct dat na een inwerktijd van een paar minuten zuurbestendige tegels, RVS, chroom, aluminium en kunststoffen kalk- en urinesteen vrij maakt. Het werd afgespoeld met een hogedrukspuit. De universele flexvoeg van Schönox SU was er duidelijk niet tegen bestand.” De Hek bekijkt daarop de lekkage in de gang en concludeert dat deze wordt veroorzaakt door een lekke aansluiting tussen wand- en vloertegels. “Om de schade te herstellen zullen de voegen in de natte delen van de doucheruimte moeten worden vervangen. De huidige voegen moeten daarvoor eerst worden verwijderd. Overvoegen zonder verwijderen is niet toegestaan”, doceert De Hek. “Het is

Er is tevens sprake van lekkage vanuit de douche naar de gang.



De onafhankelijk technisch deskundigen van TBA lopen in hun dagelijkse werk tegen projecten aan waar de kwaliteit (soms door onbekende oorzaken) in mindere of meerdere mate niet toereikend is. In Afbouwzaken beschrijven we deze probleemgevallen, zodat u kunt voorkomen dat u op een dag hetzelfde overkomt.

aan te bevelen de nieuwe voegen met een epoxyvoegmateriaal te voegen, gezien de hoge dagelijkse water- en reinigingsbelasting. Daarnaast zal er met een milder reinigingsmiddel moeten worden schoongemaakt.”

Herstelwerkzaamheden

De lekkage van de doucheruimte naar de gangwand moet worden verholpen door de afdichting van de wand- vloertegelaansluiting te herstellen. De Hek: “Waarschijnlijk kan dit al door slechts de kitvoeg volledig te vervangen. Maar let op, voor het aanbrengen van de nieuwe voeg moet de ondergrond wel volledig droog zijn. Dit betekent dat de oude voeg moet worden verwijderd en dat men dit gedeelte van de douche niet mag gebruiken tot de nieuwe voeg kurkdroog is.” De Hek wijst er bovendien op dat wanneer bij het verwijderen van de kitvoeg blijkt dat er tegels los zitten, ook het tegelwerk vervangen moet worden.

OZP Café In de Brouwerij van de Oirsprong Oirschot

Vrijdagmiddag 18 oktober vanaf 15.30 uur

SPECIAAL VOOR
ALLE NOA-ONDERNEMERS
ZONDER PERSONEEL!

We bespreken er actuele thema's en je krijgt er
EHBA: Eerste Hulp Bij Afbouwen 😊

Natuurlijk is het NOA-OZP Café er ook om
collega's te ontmoeten en om in ontspannen sfeer
te borrelen.

Meld je snel aan:
www.noa.nl/ozpcafe

